

IRG	03		OEAR	
------------	-----------	--	-------------	--

INDICADOR	Ocupación efectiva en áreas de regularización (OEAR)																			
Objetivo	Evaluar el porcentaje del suelo destinado a regularización que ya cuenta con edificación efectiva, permitiendo diferenciar entre "lotes de engorde" (suelo vacío) y asentamientos humanos consolidados.																			
Definición del indicador	Mide el grado de consolidación física de las áreas que están en proceso de regularización o legalización.																			
Unidad de medida	Porcentaje (%)																			
Método	Identificación de la huella constructiva real (detección de techos vía imágenes satelitales) Definición de polígonos de regularización (una sola capa para "aprobadas" y "en proceso"). Intersección (Clip/Intersection) para aislar la huella constructiva contenida dentro de los polígonos y aplicación de la fórmula. $OEAR = \left(\frac{\textit{Superficie de huella constructiva real}}{\textit{Superficie total de planimetrías (aprobadas y en trámite)}} \right) * 100$																			
Dato del indicador	Superficie Ha. Planimetrías = 1,931.91 ha. Planimetrías aprobadas: 931.01 ha. Planimetrías en trámite de aprobación: 1000.9 ha. Superficie de Huella Constructiva Real = 135.68 ha. Planimetrías aprobadas: 89.64 ha. Planimetrías en trámite de aprobación: 46.04 ha. OEAR = 7.02 % <table><tr><th>Categoría</th><th>Superficie Total (ha)</th><th>Huella Construida (ha)</th><th>IOER (%)</th></tr><tr><td>Planimetrías Aprobadas</td><td>931.01</td><td>89.64</td><td>9.63%</td></tr><tr><td>En Trámite (Aprobación)</td><td>1,000.90</td><td>46.04</td><td>4.60%</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>1,931.91</td><td>135.68</td><td>7.02%</td></tr></table> Esto significa que únicamente el 7,02 % de la superficie total de planimetrías aprobadas y en trámite presenta ocupación constructiva efectiva, mientras que el 92,98 % restante corresponde a suelo aún no edificado o con niveles muy bajos de consolidación urbana.				Categoría	Superficie Total (ha)	Huella Construida (ha)	IOER (%)	Planimetrías Aprobadas	931.01	89.64	9.63%	En Trámite (Aprobación)	1,000.90	46.04	4.60%	TOTAL	1,931.91	135.68	7.02%
Categoría	Superficie Total (ha)	Huella Construida (ha)	IOER (%)																	
Planimetrías Aprobadas	931.01	89.64	9.63%																	
En Trámite (Aprobación)	1,000.90	46.04	4.60%																	
TOTAL	1,931.91	135.68	7.02%																	
Fuente de datos	Procesamiento geoespacial propio utilizando la base global de edificaciones Google Open Buildings, complementada con imágenes satelitales recientes y registros oficiales de planimetrías de la Dirección de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Municipal de Tarija. La huella constructiva real fue obtenida a partir de los polígonos de edificaciones identificados mediante inteligencia artificial por Google Open Buildings (2026), validados mediante fotointerpretación sobre imágenes satelitales de alta resolución. Posteriormente, esta información fue intersectada con la base de planimetrías aprobadas y en trámite para determinar la superficie efectivamente edificada dentro de las áreas sujetas a regularización.																			
Autor	Giovanna Baldivieso Alarcón																			
Parámetro de evaluación																				