

CUS	02		SPPO	
-----	----	--	------	--

INDICADOR	Porcentaje de suelo privado/público ocioso (SPPO)
Objetivo	Medir la eficiencia de uso del suelo urbano disponible para procesos de planificación, densificación o recuperación urbana.
Definición del indicador	Es la relación porcentual entre la superficie total de lotes urbanos privados o públicos y aquellos que se encuentran desocupados y sin uso dentro del área urbana
Unidad de medida	Porcentaje (%)
Método	Obtención de un archivo <i>shape</i> de construcciones y lotes de catastro a partir del cual se realizó un proceso JSON en Python para obtener la cantidad de lotes sin construcciones. Fórmula: $SPPO = \left(\frac{\text{Número de lotes ociosos}}{\text{Número total de lotes urbanos}} \right) * 100$
Dato del indicador	35.87 % de los lotes de la ciudad se hallan desocupados o sin uso aparente, lo que constituye un indicador de ineficiencia en el uso del suelo urbano
Fuente de datos	Base espacial (oferta): Polígonos de lotes y construcciones (Catastro municipal, Google Satelital, Open Buildings)
Autor	Jaime Machaca Choque
Parámetro de evaluación	5% - 10%. Se estima un porcentaje de reserva de suelo de no más de 10% considerando que la tasa de crecimiento de Tarija es menor a 1.5 % anual.